**Дополнительное соглашение**

**к Договору управления многоквартирным домом**

**№ Ш 5/284 от 03.04.2017 г.**

Ленинградская область

Всеволожский р-н, д. Старая «\_\_\_» ноября 2023 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Управление ЖКХ»,** именуемое в дальнейшем«Управляющая организация», в лице генерального директора Ивчука Александра Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,являющийся собственником помещения, расположенного в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Старая, Школьный пер., д. 5, корп. 3, кв. № \_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_ кв. м., на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Собственник», а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительной соглашение (далее – Дополнительное соглашение) о нижеследующем:

1. Во исполнение Федерального закона от 18.03.2023 г. № 71-ФЗ, руководствуясь статьей 450 Гражданского кодекса РФ, Стороны пришли к соглашению внести изменения в Договор управления многоквартирным домом № Ш 5/284 от 03.04.2017 г. (далее именуемый - Договор), а именно:
   1. Дополнить Договор пунктом 3.1.35. следующего содержания: «Заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме».
   2. Приложение №2 к Договору изложить в новой редакции, согласно Приложению № 1 к настоящему Дополнительному соглашению.
2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором и действующим законодательством.
3. В случае возникновения противоречий между настоящим Дополнительным соглашением и Договором подлежат применению положения данного Дополнительного соглашения.
4. Настоящее Дополнительное соглашение и приложения к нему являются неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом № Ш 5/284 от 03.04.2017 г.
5. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором принято решение о заключении настоящего Дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом.
6. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
7. Приложение:

- Приложение № 1 к Дополнительному соглашению от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – Приложение № 2 к Договору управления многоквартирным домом № Ш 5/284 от 03.04.2017 г.

8. Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Собственник:**  Ф\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  И\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  О\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Место рождения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Дата рождения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Паспорт: серия\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Зарегистрирован: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | **Управляющая организация:**  **ООО «Управление ЖКХ»**  Адрес: 188680, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Старая, ул. Генерала Чоглокова, д. 5, пом. 2-Н  ИНН 4703126910 / КПП 470301001  ОГРН 1154703001750  р/с 40702810955410001827 в Северо-Западном банке ПАО СБЕРБАНК  к/с 30101810500000000653  БИК 044030653  Тел. (813-70) 69-951  Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.В. Ивчук/ |